

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецк Руудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3764,00

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2376,00	кв.м	3,00	7 128,00
	материалы				570,52
Содержание подвалов					0,00
Содержание шпз, сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	1352,78	22050,31
	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: уличный светильник, 4п 2эт, 3п 2эт, 3эт,	3,00	шт	75,50	226,50
4	Увеличение смотрового окошка в дверцах РЩ резкой металла для возможности снятия показаний ИПУ э/э: на ИПУ кв 69	1,00	шт.	150,00	150,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				240,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт дорожного покрытия асфальтобетонной смесью с установкой бордюров	ООО "Тихорецкдорстрой"			485 338,94
6	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкагропромпроект"			22 367,00
7	Установка ограждений (с их изготовлением) лестниц (крыльца)	Акт КС-2			6 376,03
	материалы				2 676,06
8	Электромонтажные работы: Смена датчика на движение (3п 2эт). Смена светильника на фасаде	Акт КС-2			5 200,71
	материалы				3 211,00
9	Смена участка трубопровода СЦО с присоединением к радиатору в кв.2	Акт КС-2			2 163,62
	материалы				673,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Осмотр и проверка работоспособности оборудования РЩ, замеры напряжения (№ 694)	1,00	шт	457,44	457,44
12	Осмотр внутриквартирных сетей центрального отопления: кв.2 (№ 675). Перекрытие 2ст СЦО. Требуется замена уч-ка тр-да с опуском в подвал	1,00	квартира	548,93	548,93
13	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 4ст, консультирование собств. кв.26 перед проведением ремонтных работ (№ 699)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	300,00	кВт*ч	6,53	1 959,00
15	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
	Горячая вода за июнь 2025:				
16	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 250,96
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	368941,15	22 136,47
19	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8222,40	226,12
20	Услуги банка				1 957,58
Дополнительные услуги					
21	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ГВС)	1,00	мес/чл	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
ИТОГО:					630 923,56

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

630 923,56р.

3. Работы/услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Сто

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами, подписан Исполнителем, и хранится по одному у

Исполнитель

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.